

Contract de înscriere în PLANUL SIMION Nr. din data de: 24.07.2024

Ref.: Împroprietărirea românilor prin facilitarea achiziției de către beneficiar a unei locuințe cu preț de achiziție începând de la 35 000 euro\* (TVA inclus) prin PLANUL SIMION; Refinanțarea, cu dobândă 0 (zero) și alte costuri subvenționate integral de stat, a creditelor bancare aflate în derulare, garantate cu ipotecă imobiliară, în limita unor sume cuprinse între 35 000 euro și 70 000 euro\*, în cadrul PLANULUI SIMION. \* prețul sau suma maximă împrumutată ori, după caz, refinanțată, este diferită în funcție de numărul de încăperi și suprafața locuinței, după specificațiile de la art. 3 ale prezentului contract

ÎNCHEIAT ÎNTRE GEORGE-NICOLAE SIMION, candidat la alegerile prezidențiale din anul 2024, ȘI , CNP , cu număr de telefon , denumit în continuare Beneficiar,

AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE: George-Nicolae Simion candidează la alegerile prezidențiale din anul 2024, iar din această postură este gata să își asume angajamente privitoare la proiectele strategice destinate românilor; securitatea demografică, afectată negativ de scăderea natalității și de emigrarea masivă din România, reprezintă o problemă de securitate națională;

principalul factor care a contribuit la scăderea natalității și la emigrare este nivelul scăzut de trai; asigurarea de către Statul Român a unor locuințe noi, de calitate și la prețuri accesibile și corelate cu veniturile realizate de către populație este în măsură a contribui la securitatea demografică și reprezintă un stimulent pentru menținerea și sporirea valorii resursei umane a României; consecințele negative ale dobânzilor și ale costurilor aparente sau ascunse ale creditelor asupra nivelului de trai și a veniturilor românilor;

George-Nicolae Simion a conceput, susține și își asumă în PLANUL SIMION acțiuni politice și de stat ferme prin care să militeze activ, să susțină și să ia toate măsurile ce îi vor sta în putință pentru punerea în operă a PLANULUI SIMION; beneficiarul este persoană fizică, cetățean român, care consideră că PLANUL SIMION este un program de importanță pentru el și pentru dezvoltarea României, de natură să întărească forța națiunii române în plan intern și extern și își exprimă susținerea pentru PLANUL SIMION;

beneficiarul dorește să devină proprietarul unei locuințe în condițiile și în cadrul PLANULUI SIMION, așa cum acest plan este prezentat în linii directoare în prezentul contract și cum va fi ulterior detaliat, după momentul la care PLANUL SIMION va fi operațional;

beneficiarul, prin asumarea prezentului, își declară inclusiv susținerea sa pentru PLANUL SIMION, astfel încât acest program să fie considerat o prioritate indiferent cine va asigura guvernarea;

PĂRȚILE ÎNCHEIE PREZENTUL CONTRACT, ASTFEL:

Art. 1.1 Obiectul prezentului contract este angajamentul candidatului la alegerile prezidențiale din 2024, George-Nicolae Simion, privitor la implementarea PLANULUI SIMION, așa cum acest program este prezentat în anexa la prezentul contract și înscrierea Beneficiarului în listele ce vor face parte integrantă din PLANUL SIMION, pentru: facilitarea achiziției de către Beneficiar a unei locuințe la un preț începând cu 35.000 euro\*, prin Planul Simion; achiziția se va putea face din fonduri proprii sau din credite bancare, cu dobânzi și alte costuri subvenționate integral de stat; sau, după caz, refinanțarea, cu

dobândă și alte costuri subvenționate integral de stat, a creditelor bancare aflate în derulare, garantate cu ipotecă imobiliară, în cadrul cărora Beneficiarul are postura de debitor, în limita unor sume cuprinse între 35 000 euro și 70 000 euro\*, în cadrul Planului Simion. Presentul contract este încheiat sub condiția suspensivă a alegerii domnului George-Nicolae Simion ca Președinte al României în urma alegerilor din anul 2024.

Art. 2.1 Candidatul la alegerile prezidențiale din 2024, George-Nicolae Simion, se obligă, sub condiția suspensivă mai sus stipulată, ca pe o perioadă de cel puțin 10 ani de zile: să se asigure de preluarea PLANULUI SIMION în programul noului Guvern, desemnat după alegerile legislative din 2024; să întreprindă demersuri susținute și coerente, acționând în limitele legii, pentru punerea în execuție a PLANULUI SIMION

Art. 2.2 Candidatul la alegerile prezidențiale din 2024, George-Nicolae Simion, va acționa cu maximă diligență în relația cu toate partidele politice, cu Primul Ministru și cu Miniștrii de Stat, precum și cu parlamentarii și cu autoritățile publice centrale și locale, în scopul împrăștiării românilor prin PLANUL SIMION.

Art. 2.3 De asemenea, candidatul la alegerile prezidențiale din 2024, George-Nicolae Simion, va acționa neconținut și perseverent pentru asigurarea în Parlamentul României a unei coeziuni între partide și a unei voințe comune pentru punerea în operă a PLANULUI SIMION, având convingerea că, fiind o problemă de interes național și care contribuie la securitatea națională, va fi tratată responsabil și va fi îmbrățișată de toți oamenii politici și de toate partidele care prețuiesc națiunea română.

Art. 2.4 În aceste condiții, candidatul la alegerile prezidențiale din 2024, George-Nicolae Simion, în maxim 6 luni de la investirea noului Guvern, să prezinte public calendarul de implementare al activităților prevăzute în PLANUL SIMION, termenele de finalizare pentru fiecare etapă (de. ex. identificare terenuri, realizare exproprieri, realizarea rețelelor de utilități, demararea lucrărilor, recepția lucrărilor, alocarea locuințelor), precum și termenul de operaționalizare a programului de refinanțare a creditelor.

Art. 2.5 În situația în care termenele prevăzute la art. 2.4 sunt depășite cu mai mult de 6 luni, Președintele își va depune demisia de onoare din funcția de Președinte al României

Art. 3 Subsemnatul Beneficiar, îmi exprim susținerea pentru PLANUL SIMION ca program de interes național și mă înscriu în baza de date a PLANULUI SIMION, în scopul:

**de a achiziționa o locuință la un preț accesibil și prestabilit, respectiv de: 35 000 euro (TVA inclus) pentru apartament cu 2 camere (50-52 mp) 50 000 euro (TVA inclus) pentru apartament cu 3 camere (68-72 mp) 70 000 euro (TVA inclus) pentru apartament cu 4 camere (95-100 mp) sau de a beneficia de refinanțarea, cu dobândă 0 (zero) și alte costuri subvenționate integral de stat, a creditelor bancare aflate în derulare, garantate cu ipotecă imobiliară, în cadrul cărora Beneficiarul are postura de debitor, în limita sumei maxime de 35.000, 50.000 sau 70.000 de euro, în cadrul Planului Simion; refinanțarea privește locuința – proprietate a Beneficiarului, ipotecată la bancă, situată pe teritoriul României, iar valoarea refinanțată va fi corelată cu numărul de încăperi și suprafețele prevăzute la art. 3 lit a).**

Art. 4.1 Subsemnatul, Beneficiar solicit înregistrarea în baza de date a PLANULUI SIMION pentru achiziționarea unei locuințe prin PLANUL SIMION, locuința având următoarele caracteristici care vor fi selectate în momentul semnării antecontractului de vânzare-cumpărare: număr camere/ etaj/poziție la un preț prestabilit conform art. 3 sau respectiv, după caz, pentru a beneficia de facilitatea de la art. 3 lit. b).

Art. 4.2 Subsemnatul Beneficiar, declar că am luat la cunoștință faptul că dobândirea unei locuințe prin PLANUL SIMION este supusă condiției suspensive mai sus stipulate și, în plus, este condiționată de punerea în operă a acestui program și de succesul eforturilor pe care președintele le va întreprinde în acest sens, iar după ce execuția acestui program va începe, voi dobândi o locuință cu prioritatea ce îmi va fi asigurată raportat la situația mea personală și a familiei mele, pe baza algoritmului și criteriilor cuprinse în program sau, după caz, voi beneficia de facilitatea de la art. 3 lit. b). Art. 4.3 Subsemnatul Beneficiar, mă oblig ca în cazul în care, după operaționalizarea PLANULUI SIMION voi mai fi în continuare interesat în dobândirea unei locuințe prin acest program sau respectiv de facilitatea prevăzută la art. 3 lit. b) , să depun toate actele care mi se vor solicita pentru dovedirea situației mele personale necesare stabilirii gradului de prioritate ce îmi va fi acordat, cunoscând faptul că deși prioritatea în analiza dosarului este în funcție de data înregistrării mele în baza de date a PLANULUI SIMION, stabilirea priorității cu care voi putea dobândi locuința sau respectiv de facilitatea prevăzută art. 3 lit. b) este condiționată de depunerea actelor necesare ce se vor stabili. Art. 4.4 Subsemnatul Beneficiar, înțeleg că înscrierea în cadrul PLANULUI SIMION îmi garantează analiza dosarului și acordarea punctajului de prioritate numai în măsura în care capacitatea programului nu este depășită, aceasta fiind determinată în funcție de numărul unităților locative vizate de program (până la 1.000.000).

Art. 5 Subsemnatul Beneficiar, îmi rezerv dreptul de a retrage susținerea mea pentru PLANUL SIMION la orice moment ulterior semnării prezentului Contract și, de asemenea, la a renunța la achiziția locuinței pentru care am optat sau respectiv de a renunța la facilitatea prevăzută la art. 3 lit. b) , caz în care sunt de acord că voi pierde prioritatea ce mi-a fost alocată.

Art. 6 Prezentul contract are ca obiect (se va încercui litera corespunzătoare opțiunii beneficiarului): achiziția unei locuințe construite în Județul prin PLANUL SIMION, la prețurile prevăzute la art. 3 lit. a) din prezentul contract: 35 000 euro (TVA inclus) pentru apartament cu 2 camere (50-52 mp) 50 000 euro (TVA inclus) pentru apartament cu 3 camere (68-72 mp) 70 000 euro (TVA inclus) pentru apartament cu 4 camere (95-100 mp) refinanțarea creditului imobiliar, în condițiile art. 3 lit. b).

Art. 7 Prezentul contract a fost semnat azi, 24.07.2024, în 2 exemplare, câte 1 pentru fiecare parte și va începe să producă efecte începând cu ziua preluării mandatului de Președinte al României de către domnul George Nicolae Simion. George-Nicolae Simion \_\_\_\_\_ Președinte Beneficiar

Anexa la contract

PLANUL SIMION este soluția menită să asigure românilor, în mod etapizat, până la 1.000.000 locuințe noi la prețuri accesibile, apartamente de calitate și moderne, ce vor fi situate în noile extinderi ale orașelor municipii. PLANUL SIMION va reprezenta un proiect de investiții strategice astfel cum

proiectul de investiții strategice este definit de Legea 255/2010, lucrările pentru sporirea fondului de locuințe prin PLANUL SIMION urmând a fi inclus în lista lucrărilor de interes public național.

Pentru execuția PLANULUI SIMION, Statul Român va asigura terenuri proprietate de stat, dobândite în condițiile legii. Ansamblurile de locuințe vor fi reglementate după cele mai bune practici în urbanism, asigurând mobilitatea urbană, gestionarea rațională a teritoriului și extinderea controlată, toate dotările necesare (unități de învățământ, sanitare, spații comerciale etc.) și întreaga infrastructură de utilități.

Lucrările de infrastructură pentru utilități și pentru realizarea străzilor se vor executa pentru întreaga suprafață prevăzută în Planul Urbanistic Zonal de extindere a intravilanului localității anterior vânzării locuințelor ce se vor construi. Statul Român va asigura construirea noilor locuințe potrivit Planurilor Urbanistice Zonale și a legislației în domeniul construcțiilor, dezvoltând coerent și integrat întreaga zonă.

Standardele după care vor fi realizate noile construcții vor fi la cel mai înalt nivel. Locuințele astfel realizate în noile cartiere vor fi vândute Beneficiarilor PLANULUI SIMION în ordinea de prioritate ce a fost stabilită, la prețuri convenabile, adaptate puterii de cumpărare a românilor (a se vedea prețurile menționate la art. 3), acest lucru fiind posibil ca urmare a costurilor mult reduse de asigurare a terenului necesar și ca urmare a faptului că prețul noilor construcții nu va conține cotele de profit mari practicate de către dezvoltatorii imobiliari privați. PLANUL SIMION se va pune în operă etapizat, primele locații în care va începe punerea în execuție precum și numărul de locuințe ce vor fi realizate fiind determinate prin raportare la interesul aplicanților PLANULUI SIMION, exprimat prin asumarea prezentului contract în prezent, precum și prin înscrierile ulterioare. PLANUL SIMION va cunoaște în mod necesar o etapă inițială ce va începe odată cu includerea sa în programul de guvernare, etapă ce va asigura adoptarea și operaționalizarea mecanismelor necesare punerii sale în execuție și etape ulterioare de livrare a loturilor de locuințe.

Este estimat ca etapa inițială să aibă o durată de aproximativ 12 luni de zile. Etapele ulterioare sunt rezervate derulării procedurilor necesare și de execuție a lucrărilor. Se estimează că primele 200.000 locuințe vor fi livrate în termen de 48 luni de zile de la finalizarea etapei inițiale, urmând ca loturile următoare de locuințe să fie livrate anual. Pentru atingerea obiectivului primei faze a PLANULUI SIMION, adică pentru execuția și livrarea până la 1.000.000 de locuințe, termenul estimat este de 10 ani de zile. Pe parcursul derulării PLANULUI SIMION se va putea constata necesarul de fond locativ în funcție de cerere, PLANUL SIMION putând fi eventual continuat ulterior printr-o nouă fază. A doua componentă a PLANULUI SIMION menită a susține românii este aceea de refinanțare a creditelor ipotecare contractate în scopul dobândirii de locuințe în România care sunt în derulare la data prezentă. Refinanțarea va asigura dobândă 0% la aceste credite.

În vederea stabilirii priorității dreptului Beneficiarilor la achiziția unei locuințe prin PLANUL SIMION sau, respectiv, pentru a beneficia de dobândă 0% la credite ipotecare contractate în scopul dobândirii de locuințe ce sunt în derulare la data prezentă se va aplica în mod automatizat un algoritm de stabilire a punctajului, punctaj acordat pe baza mai multor criterii cum ar fi: vârsta, situația familială, numărul persoanelor în întreținere, venituri realizate, numărul de locuințe aflate deja în proprietatea aplicantului, susținerea activă a PLANULUI SIMION, momentul înscrierii în baza de date și eventuale alte criterii

ce se vor stabili că pot contribui la succesul PLANULUI SIMION. Prioritatea va fi stabilită pentru persoanele înscrise în PLANUL SIMION.